

**KANGASNIEMEN KUNTA**  
**KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET**

**KAAVASELOSTUS,**

**joka koskee 8. syyskuuta 2023 päivättyä yleiskaavakarttaa**



*Kuvassa Kangasniemen kunnantalo joulukuussa 2022*

 **Karttaako**

Yliopistokeskus  
Lönnrotinkatu 7  
50100 Mikkeli

## Sisältö

<b>1. PERUSTIEDOT</b> .....	<b>3</b>
1.1 SIJAINTI.....	3
1.2 SUUNNITTELUN TARVE .....	3
1.3 SUUNNITTELUN ETENEMINEN .....	4
1.4 KAAVAN YLEISET TAVOITTEET.....	4
<b>2. SUUNNITTELUTILANNE</b> .....	<b>4</b>
2.1 MAAKUNTAKAAVA .....	4
2.2 YLEISKAAVA .....	6
2.3 ASEMAKAAVA .....	7
2.4 RAKENNUSJÄRJESTYS .....	7
2.5 POHJAKARTTA .....	7
2.6 KUNNALLISTEKNIikka .....	7
<b>3. TAVOITTEET</b> .....	<b>8</b>
3.1 ALUEELLE AIEMMIN LAADITUT SELVITYKSET JA AINEISTOT .....	8
3.2 YLEISKAAVAMUUTOSTA VARTEN LAADITUT SELVITYKSET.....	8
3.3 KOHDEKOHTAISET TAVOITTEET VALMISTELUVAIHEESSA .....	15
3.4 KOHDEKOHTAISTEN TAVOITTEIDEN TARKENTUMINEN KAAVALUONNOKSEEN .....	15
<b>4. OSAYLEISKAAVARATKAISU JA SEN PERUSTEET</b> .....	<b>16</b>
<b>5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</b> .....	<b>31</b>
5.1 VAIKUTUKSET LUONTOARVOIHIN .....	31
5.2 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN.....	32
5.3 VAIKUTUKSET SOSIAALISEEN YMPÄRISTÖÖN .....	33
<b>6. NATURA-ARVIOINNIN TARVEHARKINTA</b> .....	<b>33</b>
<b>7. YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN</b> .....	<b>35</b>

### LIITTEET:

LIITE 1 Kohdekohtaiset tavoitteet 31.10.2022 (päivitetty 8.9.2023)

LIITE 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.10.2022 (päivitetty 8.9.2023)

LIITE 3 Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys; Osayleiskaavan muutoskohteiden luontoselvitys 10.7.2022 (Ekotoni Oy Jari Hietaranta)

LIITE 4, Kangasniemen Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset. Kooste kulttuuriperintökohteista ja niiden kuvauksista, 8.9.2023

Liite 5 Viranomaisneuvottelun muistio 10.8.2023

<p><b>Kaavan laatija</b></p> <p><b>Karttaako</b> <b>Mikkelin Yliopistokeskus</b> Lönnotinkatu 7, 50100 Mikkeli</p> <p>Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko 045 2533 454 etunimi.sukunimi@karttaako.fi</p>	<p><b>Kangasniemen kunta</b> Otto Mannisen tie, 51200 Kangasniemi</p> <p>Tekninen johtaja Mikko Korhonen etunimi.sukunimi@kangasniemi.fi</p> <p>040 515 1739</p> <p>Lausunnot ja muistutukset kirjallisena kuntaan kirjeitse tai sähköpostilla: kirjaamo@kangasniemi.fi</p>
--	---

## 1. Perustiedot

### 1.1 Sijainti

Kaavamuutos on laadittu Kangasniemen kunnanvaltuuston 22.1.2007 hyväksymän Kirkonkylän osayleiskaavan alueelle. Voimassa oleva kaava on laadittu Kirkonkylän taajama-alueelle sekä rannoille. Nyt kaavaa on muutettu tarvittavilta osin pääsääntöisesti yksittäisten kohteiden ja alueiden osalta. Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutuksettomana, eikä se ulotu oikeusvaikutteiselle rantarakentamisalueelle.



- 1a. Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen
- 1b., 1c. Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus ja pohjavesialuerajausten tarkistus
2. Kirkon ympäristö. Tarkastellaan laajennettua RKY aluevarausta ja sen tuomia muutostarpeita
3. Taajaman rakennusperintökohteet. Tarkastellaan taajamassa sijaitsevien mahdollisten rakennusperintökohteiden lisäämistarpeet.
4. Suurolansaari. ET-alueen poistaminen.
5. Salmelan leirikeskus. P-alueen laajennus.
6. Säynätlammen alue. A-alueen laajennus.
7. Säynätlammen pohjoispuolinen alue. MU-alueen supistus.
8. Joutsantien pohjoispuolinen teollisuusaluevaraus. T/res -alueen supistaminen.
9. Kankaistenlammen kosteikkoalue. Osoitetaan perustettava kosteikkoalue.
10. Kiertokalliontien varsi. Olemassa olevan asutuksen huomioiminen yleiskaavassa.
11. Uudistalonmäki. AP-aluevarauksen laajuus sekä alueen virkistystarve

Yleiskaavan ns. vaikutusalue on huomattavasti varsinaista suunnittelualuetta laajempi.

### 1.2 Suunnittelun tarve

Kaava-alueella on ilmennyt vuosien varrella päivittämistarpeita, jotka päätettiin ottaa käsittelyyn osayleiskaavaan vuonna 2021. Vaikka Kirkonkylän osayleiskaava on oikeusvaikutuseton, sitä on kuitenkin kunnassa pidetty pääsääntöisesti asemakaavoitusta ohjaavana yleiskaavana ja se on toiminut kunnassa hyvin. Joitakin aluevarauksia on osittain toteutettu asemakaavassa joustavammin kuin yleiskaavassa on osoitettu, mutta yleiskaavan joustavuus on toisaalta osoittanut toimivaksi ratkaisuksi.

Yleiskaavan laatimisen jälkeen ilmenneet maakuntakaavan aluevaraukset/kohteet otetaan huomioon niiltä osin, kun ne koskevat suunnittelualuetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä tavoiteasettelusta (TeknLTK 18.5.2021 § 27) saatu palaute otetaan huomioon kaavaratkaisua valmistellessa niiltä osin, kuin se on katsottu mahdolliseksi. Tavoiteasettelua päivitetään kaavaprosessin edetessä.

### 1.3 Suunnittelun eteneminen

Kaava laaditaan MRL 45 §:n tarkoittamana oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana, mittakaavassa 1:10 000. Tavoitteena on, että yleiskaavalla tutkitaan kirkonkylän taajama-alueen yleiskaavaan vaikuttavat maankäytön tarpeet, jotka ovat viime vuosina nousseet esiin.

Kunnan luottamuselimet hyväksyvät kaavan nähtävillä asetettavat aineistot ja työvaiheista koostetut palauteraportit. Kaavaehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Suunnittelun etenemisestä ja aikataulusta on kerrottu tarkemmin kaavatyön ohjelmointiin liittyvässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota päivitetään tarpeen mukaan kaavatyön edetessä. Myös tavoitteet tarkentuvat ja niitä tarkennetaan myös tavoiteosioon prosessin myötä.

### 1.4 Kaavan yleiset tavoitteet

Ensisijaisesti osayleiskaavan tavoitteiden tulee noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL), valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT) sekä Etelä-Savon maakuntakaavan tavoitteita.

Kaavan tavoitteena on pitää yllä maaseutumaista, mutta elinvoimaista taajamarakennetta ja mahdollistaa toimintojen kehittäminen siten, että virkistykseen, vapaa-ajan ja ympäristön suojelun sekä kulttuuriarvojen vaaliminen mahdollistuu.

#### VAT – Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Osayleiskaavoituksessa lähtökohtana ovat seuraavat alueidenkäytön tavoitteet:

- Olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö ja alueen elinvoiman lisääntyminen.
- Säilytetään tärkeät yleisessä virkistyskäytössä olevat alueet ja huolehditaan verkoston jatkuvuudesta.
- Huomioidaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaaminen
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

## 2. Suunnittelutilanne

### 2.1 Maakuntakaava

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratarvarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjäulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017.

Uuden maakuntakaavan käynnistäminen

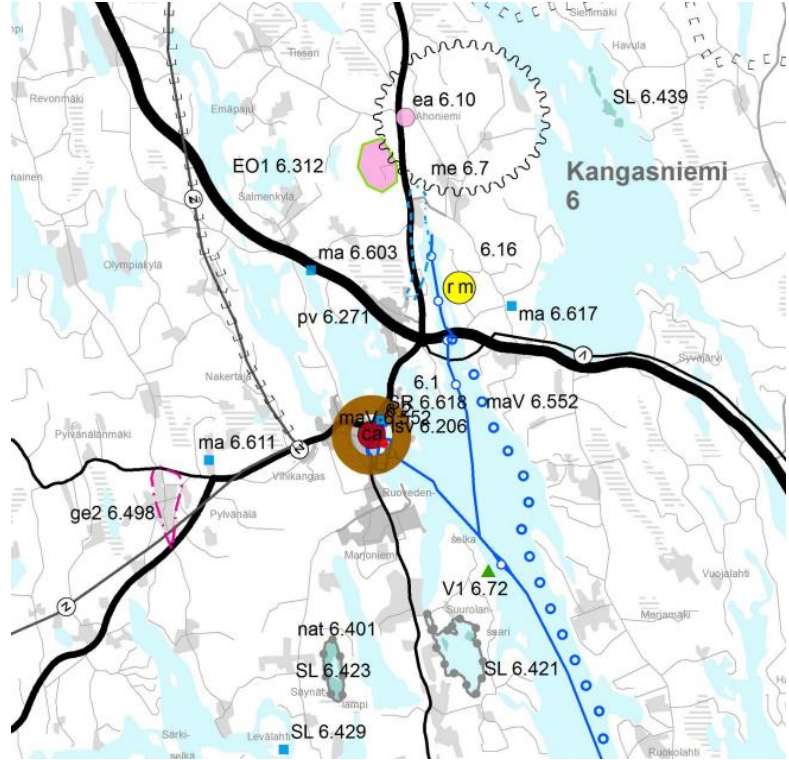
Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelma 2019-2022 on vuoden 2020 loppupuolelle ohjelmoitiin maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Maakuntakaavan vaihekaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2022.

**Aluevaraukset:**

Nyt muutettavana olevan kaavan kohteita koskevat aluevaraukset voimassa olevassa maakuntakaavassa sijoittuvat taajaman alueelle.

Kaavamuutoskohteita koskevat seuraavat maakuntakaavan aluevaraukset (lueteltu kohteittain):

Koko aluetta koskee alemman keskusverkon (taajama) merkintä **a**. Lisäksi ydinkeskustaa koskee merkintä **ca**, paikalliskeskuksen keskustatoimintojen alue.



Kohde	nimi	MK varaukset	MK numerointi	MK nimi
1a	Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen	vt st	6.150 6.152	Kokkola-Nuijamaa Kangasniemi-Naarajärvi
1b	Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus	pv st	6.271 6.152	Syvälähti Kangasniemi- Naarajärvi
1c	Lapaskankaan teollisuusalueen laajentaminen, pohjoinen	st EO1 me	6.152 6.312 6.7	Kangasniemi- Syvälahti Kumpu Melualue, ampumarata
2	Kirkon ympäristö	sr maV st	6.618 6.552 6.153	Kirkko ja kellotapuli Kirkkoympäristö Joutsa- Kangasniemi
3	Keskusta uudet rakennusperintökohteet	maV yt lsv vv	6.552 6.157 6.206 3.200	Kirkon ympäristö Hokka Kirkonkylä satama Puulan venereitit
4	Suurolansaari	-	-	-
5	Salmelan leirikeskus	-	-	-

6	Säynätlammen as.alue	-	-	-
7	Säynätlammen pohjoispuoli	-	-	-
8	Joutsantien pohjoispuoli	z mr	6.376 11.70	Kauppila- Kangasniemi-Joutsa Pieksämäen s. moottorikelkkar.
9	Kankaistenlammen kosteikkoalue	-	-	-
10	Kiertokalliontien varsi	-	-	-
11	Uudistalonmäki	-	-	-

## KEHITTÄMISMERKINNÄT



*Isojen paikalliskeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden*

- *rooliin maakunnan palvelu- ja elinkeinorakenteen täydentäjänä*
- *imagoon, profiloitumiseen ja erikoistuvaan elinkeinorakenteeseen*
- *asumisen ja vapaa-ajanasumisen lomittumiseen*
- *toimiviin liikennepalveluihin maakunnan saavutettavuuden solmuihin sekä*
- *kiinteän laajakaistaverkon kehittämiseen.*



### **Ylimaakunnallisten yhteyksien kehittäminen**

Merkinnällä osoitetaan maakunnan merkittävimmät ylimaakunnalliset yhteydet ja liityntäyhteydet valtakunnallisiin väyliin.

#### Kehittämissuositus

*Yhteyksiä kehitetään ylimaakunnallisina liikennekäytävinä, jonka suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen ja liikennepalveluiden sujuvuuteen sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon väylän tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.*

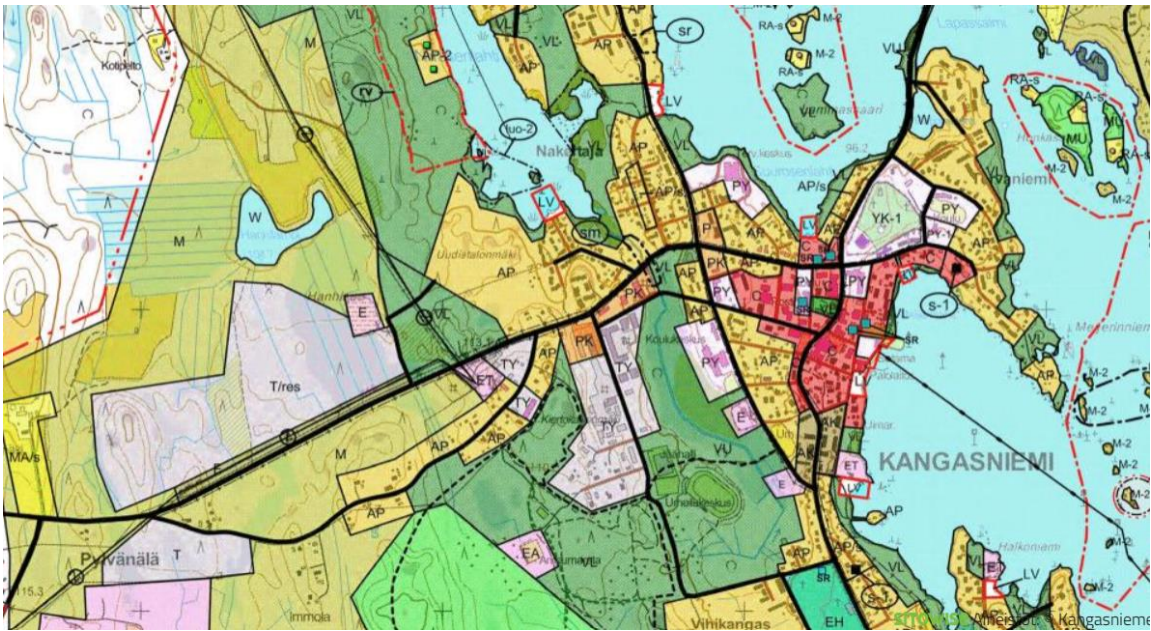
*Ylimaakunnallisten yhteyksien kehittämisessä tulee turvata sujuvan ja turvallisen liityntäliikenteen vaatimukset.*

*Ylimaakunnallisten yhteyksien ja niihin tukeutuvien liikennepalveluiden kehittäminen tulee suunnitella yhdessä alueen aluerakenteen eheyttämisen ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistämisen kanssa osana kokonaisvaltaisia strategisia suunnitelmia.*

*Savonlinnan seudulla tulee kiinnittää erityistä huomiota kilpailukykyisen ulkoisen saavutettavuuden turvaamiseen vähintään yhdellä liikennemuodolla. Lisäksi tulee turvata eri liikennemuotojen palveluketjujen saumaton jatkuvuus valtakunnallisiin yhteyksiin.*

## **2.2 Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Kangasniemen kunnanvaltuuston 31.5.2007 hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Tavoitteet kaava-alueella ovat pysyneet lähes samoina ja kaava on pääosin hyvin ajan tasalla. Siksi muutokset koskettavat yksittäisiä kohteita ja alueita. Nyt käynnistettävän yleiskaavan muutoskohteet ovat yksittäisiä ja erillään toisistaan, koska koko kaavaratkaisuun ei ole tässä hetkessä tarpeen tehdä muutoksia.



Ote nykyisestä yleiskaavasta keskeisen taajama-alueen osalta kuvassa

### 2.3 Asemakaava

#### ASEMAKAAVAT

Kangasniemen taajaman rakennetut alueet on pääosin asemakaavoitettu. Oheisessa kuvassa näkyy taajaman asemakaava-alueet sinisellä rajattuna.



### 2.4 Rakennusjärjestys

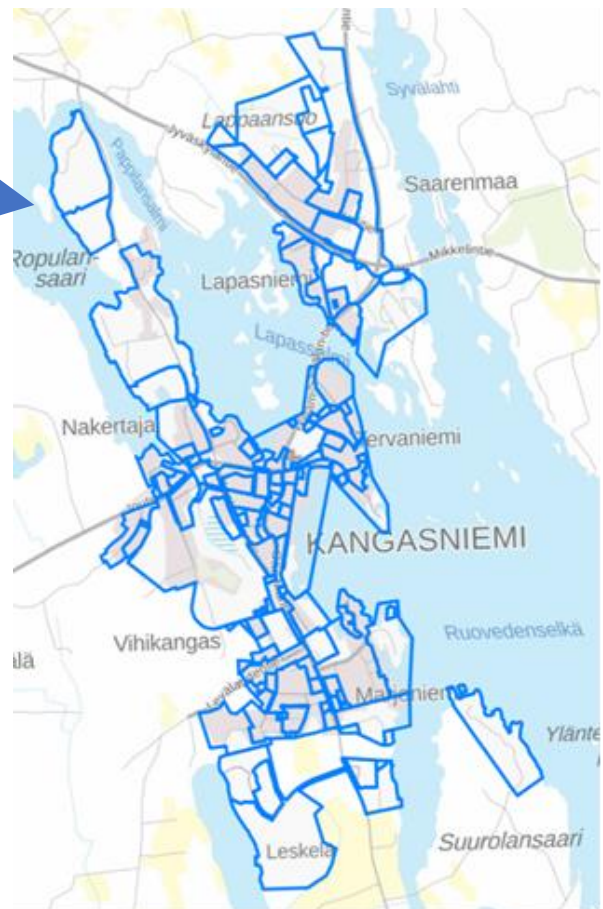
Kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 29.5.2017 (voimaan 12.1.2018).

### 2.5 Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään maastokarttaa rasterimuodossa lisätynä kiinteistörekisteriaineistolla.

### 2.6 Kunnallistekniikka

Suunnittelualueen keskusta-alueelle sijoittuvat kohteet ovat kunnallistekniikan piirissä (kadut, kunnallinen vesihuolto).



### 3. Tavoitteet

#### 3.1 Alueelle aiemmin laaditut selvitykset ja aineistot

Suunnittelussa hyödynnetään alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia, mm:

- Voimassa olevan yleiskaavan laadintaa varten tehdyt selvitykset
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat
- Kangasniemen Syvälahden pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys 2019-2020, GTK
- Kangasniemen modernin rakennusperinnön inventointikohteiden arvotus, muistio 2.4.2019
- Lapaskankaan alueen kehittäminen – selvitys
- Kangasniemen Kankaistenlammen kosteikkosuunnitelma 2021 (Suomen riistakeskus, SOTKA-hanke; Etelä-Suomen Salaojakeskus KVVY tutkimus Oy)

#### 3.2 Yleiskaavamuutosta varten laaditut selvitykset

Yleiskaavaa varten on laadittu luontoselvitys; ”Keskustaaajaman osayleiskaavan päivitys; Osayleiskaavan muutoskohteiden luontoselvitys 10.7.2022 (Ekotoni Oy Jari Kärkkäinen)” vuonna 2022 sellaisille kohteille, joissa on selkeästi muuttuvaa maankäyttöä. Erityisesti selvityksen kohteena on ollut Uudistalonmäen alue.

Luontoselvityksen lisäksi Kankaistenlammen alueelle on laadittu Kangasniemen Kankaistenlammen kosteikkosuunnitelma 2021 (Suomen riistakeskus, SOTKA-hanke; Etelä-Suomen Salaojakeskus KVVY tutkimus Oy). Tätä ei ole kuitenkaan varsinaisesti laadittu yleiskaavaa varten, vaan suunnitelma liittyy Kankaistenlammen alueen kehittämiseen.

#### Luontoarvot

Otteet lainauksia ”Osayleiskaavan muutoskohteiden luontoselvitys 10.7.2022 (Ekotoni Oy Jari Hietaranta)”.

Tähän raportin referaattiin on otettu mukaan vain ne kohteet, joiden suosituksessa on maininta alueen luontoarvojen rajoituksesta yleiskaavan tavoitteisiin. Luontoselvitysraportti on kaavaselostuksen liitteenä. Liitteessä ei ole direktiivilajien esiintymien karttaa, joka toimitetaan ainoastaan viranomaiskäyttöön.

*Ensimmäisen kerran alueella (käytiin) (lähinnä Nakertajan alueelle, kohde nro 11) syyskuussa 2021. Toukokuun 13. päivänä 2022 tehtiin ensimmäinen varsinainen maastokäynti alueelle. Tällöin huomiota kiinnitettiin edelleen ns. Nakertajan alueeseen. Erityinen syy maastokäynnille oli ko. alueen (nro 11) luonnon monimuotoisuus ja ennakkotieto, että alueella esiintyy liito-orava. Samassa yhteydessä tarkastettiin myös muita kohteita. Varsinaisen kasvillisuuden maastokartoitus toteutettiin kesäkuun alussa 13.6.2022.*

*Raportissa on ensin kohdekartta ja jonka jälkeen on esitetty alueen luonnonympäristön kuvaus ja otettu kantaa alueen luontoarvoihin nyt käynnissä olevan kaavamuutoksen tavoitteiden näkökulmasta. Kohdekohtaisesti on laadittu myös kartallinen esitys esimerkiksi huomionarvoisesta paikasta tai alueesta.*

*Yleiskaavan muutoskohteet sijaitsevat Kangasniemen kunnassa, kirkonkylän keskusta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Alue kuuluu eteläborealisen vyöhykkeeseen ja Etelä-Savon eliömaakuntaan. Muutosalueilla metsät ovat luonnostaan kuusivaltaisia, mutta mäntyä on vain hieman vähemmän, ja ne kasvavat yleensä siellä missä kuusi ei viihdy eli topografian ylemmillä osilla. Sekapuustot ovat yleisiä ja nuorta lehtipuuta on runsaastikin, yleensä koivuja leppää ja pihlajaa. Ne esiintyvät useimmiten nopeakasvuina pioneeripuina esimerkiksi hakkuualueilla ja rakennettujen*



alueiden reunoilla. Metsätyypeistä kaavoitettavilla alueilla tavallisin on tuore kangas, joten tyypillisimmät aluskasvillisuuden muodostajat ovat mustikka ja sammalet. Ihmistoiminta on sekoittanut puulajisuhteita huomattavasti.

### **Kohde 2 ja 3. Kirkon ympäristö ja taajaman kulttuuriympäristökohteet**

Kirkon ympäristö on arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja raja-alue koskee myös satamarantaa ja sen ympäristöä.

**Huomiot:** Huomionarvoisia yksittäisiä kookkaista puita tai puuryhmiä erityisesti hautausmaalla.

**Suositus:** Rakentamisen rajoitukset muodostuvat lähinnä tavoitteista säilyttää nykyinen kulttuuriympäristö, ei niinkään luonnonympäristö. Maisemakysymykset ovat tärkeitä ja yksittäisillä kookkailla puilla on suuri merkitys tämän tyyppisessä kulttuurimaisemassa.

### **Kohde 11. Uudistalonmäki**

Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. AP-aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten osayleiskaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan aluevarauksen (AP) todellinen tarve. Aluetta voidaan tarkastella myös virkistyskäytön näkökulmasta.

**Huomiot:** Alueen itäosa on kuusi -koivu puustoista tuoretta kangasmetsää. Nuorta lehtipuuta on melko runsaasti - iäkästä puustoa sen sijaan niukemmin. Myös kuusta on eri-ikäistä. Metsä vaikuttaa kohtuullisen luonnontilaiselta ja hakkuista on aikaa. Kantoja ei ole. Haapaa on vain hyvin vähän. Maaperä on kivistä, osin jopa lohkarista. Kun siirrytään länttä kohden, muuntuu maaperä selvästi kosteampaan suuntaan ja itä-länsisuuntaisen puron ympäristössä on jo korpimaista kuusikorpea.

Uoman perkausjäljet ovat jo vanhoja ja lähiympäristö jo melko luonnontilainen, kuollutta ja lahoaa puuta melko runsaasti. Mätästymistä esiintyy. Koivua esiintyy yleisesti sekapuuna. Myös yksittäisiä mäntyjä on siellä täällä, joskaan ei aivan uoman läheisyydessä. Haapoja, raitoja ja harmaaleppää esiintyy myös, mutta ei kovinkaan runsaana. Pensaskerros on mustikkakorville tyypillisesti niukahko - sitä se on koko alueella so. myös uomasta pohjoiseen. Mustikan ohella myös puolukkaa esiintyy. Heiniä ja ruohoja on myös niukalti; jonkin verran esiintyy metsätähteä, isotalvikkia, oravanmarjaa ja metsälajistoa. Sammallaajistoa ei kovin paljon huomioitu, mutta lajistossa on ainakin rahkasammalia (valtalajit) ja lisäksi havaittiin ainakin korpisammalta. Korpimainen alue on syntynyt tuoreen kankaan soistuksessa ja siinä on havaittavissa yhä lajistollista samankaltaisuutta.

Avoimen datan lähtötietoaineiston perusteella tarkastellulla alueella ei olisi metsälain mukaisia kohteita (<https://metsaan.fi/karttapalvelut>), mutta uomaa välittömene lähiympäristöineen voidaan pitää metsälain tarkoittaman kohteena (purojen välittömät lähiympäristöt). Lisäksi uomasta pohjoiseen siirryttäessä on tihkupintaa siellä täällä ja lähteisyyttä (lähteiden ja tihkupintojen välittömät lähiympäristöt), jotka ovat metsälain mukaisia luontotyyppisiä. Lisäksi mustikkakorvet, joita uoma lähiympäristöineen edustaa, on luokiteltu vaarantuneeksi luontotyyppiksi (VU). Yllä olevien kuvien kaltainen aukkoainen metsä, jossa sopivalla liitoetäisyydellä puita, on liito-oravalle mieluinen. Kuusikorvet ovat myös METSO-ohjelmassa mukana olevia arvokkaiksi nimettyjä elinympäristöjä.

Kun siirrytään korpialueelta länteen ja lounaaseen, maasto nousee ja korpimaisuus häviää ja täältä löytyy isojakin haapoja, mutta liito-oravasta merkkejä ei täältä löytynyt. Lounaassa kasvaa mustaherukkaa rinteessä. Lienee peräisin lähiasutuksesta. Lännessä, jossa uoma kohtaa kallion, on sen tyvellä runsaasti nuorta lehtipuuta, jotka voisivat toimia liito-oravan ruokailupaikkana, mutta ei pesimäalueena (ks. kuva raportista). Nuorten lehtipuiden lähellä kasvaa myös järeitä kuusia.

Muutosalueen pohjoisosa on selvästi tuoretta kuusikangasta. Sekapuuna on koivua ja mäntyä. Tuulenskaatoja on etenkin lännessä, lähellä hakkuualueita. Mustikka vallitsee kenttäkerrosta. Maapuita tai pystypökökelöitä ei kovin paljoa esiinny. Muuta lehtipuuta kuin koivua on niukalti. Kenttäkerroksen lajistossa ei ollut kovinkaan erikoista Vaikutti kuitenkin siltä, että vetistä kuusikorvipainannetta lukuun ottamatta kenttäkerroksen lajisto on tavanomaista tuoreehkon kankaan lajistoa; mustikka, puolukka, variksenmarja, metsälauha, metsälauhejuuri, korpi-imarre, kielo, metsätähti, oravanmarja. Paikoin kenttäkerros oli niukka tiheästä kuusikosta johtuen.

Alueen linnustosta voidaan todeta seuraavaa: keski- ja pohjoisosiltaan aika tavanomaista tuoreen tai kuivahkon kankaan havumetsien lajistoa ja johon eteläosissa voi sekoittua myös kulttuuriympäristöjen suosioita. Tiira -havaintotietokanta (<https://www.birdlife.fi>; katsottu 16.6. 2022) ei antanut erityisiä lajihavaintoja Uudistalonmäen alueelle. Maastokäyntien yhteydessä tehtiin havainnot seuraavista lajeista; mustarastas, peippo, pajulintu, punarinta talitiainen, sinitäinen (?), vihervarpunen ja pikkusieppo.

Laajemmin taustaksi kaavan muutosalueen lajitietoja tarkasteltiin <https://www.laji.fi> -tietokannasta ja lajitietoja tiedusteltiin myös laji.fi aineistopyyntöjärjestelmän kautta (konsulttiaineisto) ja mainittujen aineistojen perusteella alueelta löytyy havaintoja liito-oravasta (VU, DIR), jotka siis voitiin vahvistaa myös syksyn 2021 ja kevään 2022 maastokäynneillä. Havainnot sijaitsevat hieman eri paikoissa, mutta selvästi mainitulla korpimaisella alueella. Havainnot on koottu erilliselle kartalle.

Maastossa ei kyetty seuraamaan papanajälkiä esim. pohjoiseen, mutta voidaan olettaa, että alue on eräänlainen ”umpiperä”; lännessä on voimalinja ja hakkuualueita ja etelästä ja idässä omakotitaloasutusta, jotka kaikki toimivat tehokkaana kulkuesteenä liito-oravalle, mutta ei aivan välttämättä. Pohjoiseen Niirasanlahden rantaa myötäillen on puustoinen kuusta kasvava alue. Liito-orava etenkin urokset voivat liikkumisessaan alueelta toiselle olla aika joustava ja hyödyntää tehokkaasti pihapiirien puustoa. Havaitut papanat (syyskuu 2021 ja kevät 2022) olivat vähäisiä ja se antaisi aiheen ehkä olettaa, että varsinaista pesimäalueesta ei olisi kysymys. Korpimaisen painanteen reunoilla (maaston hieman kohotessa) on paikoin kookkaita kuusia (kallion lähellä) tai kookkaita haapoja (etelä-lounas) mutta liito-oravasta ei näillä alueilla tehty havaintoja.



Pohjoisempi alue on puhdasta tuoretta kuusikangasta ja sinällään ei kovin sovelias liito-oravalle, mutta metsän merkitys liito-oravalle lienee siinä, että se toimii kulkureittinä pohjoiseen Niirasanlahden rantavyöhykettä pitkin.

**Suositus:** Alueen ydinalue (lännen kalliosta aina idän asutuksen lähelle keskittyen ojan varsialue lähiympäristöineen) tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle. Oma lähiympäristöineen on

*mustikkakorpea (VU Etelä-Suomessa) ja myös osin metsälakikohde ja METSO-elinympäristö. Myös lännen kallioselänne ja sen tyvialue tulisi sisältyä em. aluekokonaisuuteen, vaikka ei lakikohde olekaan. Liito-orava sinällään ei ihmistä karta, jos vain sopivaa ravintoa ja pesäpaikkoja on tarjolla. Se voi pesiä ullakolla tai linnun pöntössä. Tärkeä tekijä on liitomatka; se ei saisi olla enempää kuin 40 m. Asuinalueilla raivataan väistämättä puustoa tonteilta, kuusia ei erityisesti suosita. Pohjoisosan asuinalueen muuttaminen AP-alueeksi muodostaa väistämättä riskin liito-oravan liikkumiselle.*

*Kaavallisena merkintänä voisi olla suo-1 merkintä (liito-orava) tai luo -katkoviivarajaus elinympäristön monipuolisuuden johdosta. Mikäli AP-rakentamista alueelle osoitetaan, tulisi se sijoittaa mahdollisimman pohjoiseen kohtuullisen lähelle Nakertajaa, jolloin se myös tukeutuisi olemassa olemaan asutukseen.*

- Kosteikkoaluesuunnitelma (Kankaistenlampi)  
"Kangasniemen Kankaistenlammen kosteikkosuunnitelma 2021 (Suomen riistakeskus, SOTKA-hanke; Etelä-Suomen Salaojakeskus KVVY tutkimus Oy)"

Alla olevat lainaukset ovat Kankaistenlammen kosteikkosuunnitelmasta:

*"Kosteikkosuunnitelma on laadittu Kangasniemen kunnan keskustajama-alueen ytimessä sijaitsevalle soistuneelle ja osin huonosti kantavalle Kankaistenlammen alueelle. Kankaistenlampi on ollut vielä 1970-luvulla avovesipintainen luonnonvesistö mutta se on sittemmin kasvanut pinnanmyötäisesti kokonaan umpeen, eikä alueella ole enää nykyisin näkyvää avovettä.*

*Kankaistenlammen halki on kaivettu 3–5 metrin levyinen kuivatusoja, joka laskee Puulaveden pohjoisosissa sijaitsevaan Niirasenlahteen. Kankaistenlammen keskiosissa on joitain avoimina säilyneitä puuttomia tai vähäpuustoisia suojuotteja, mutta muutoin alue on lähes kokonaisuudessaan tiheiden koivuvaltaisten metsiköiden hallitsemaa. Notkon ylävämmillä kivennäismaarinteillä kasvaa lehtipuuvältaisten metsien sekapuuna myös mäntyä ja kuusta. Nykyisin Kankaistenlammen alue saa vetensä noin 166 hehtaarin laajuiselta lähivaluma-alueelta, jonka vesistä huomattava osa on rakennetun taajama-alueen kovilta pinnoilta muodostuvia hulevesiä."*

*"Kosteikkoalueen keskiosat ovat pääosin hyllyvää ja erittäin vetistä suomaastoa, jonka kantavuus on huono. Geologian tutkimuskeskuksen paikkatietoaineiston karttaotteen 04.01.2021 perusteella pinta- ja pohjamaan maalajit ovat alueella pääosin liejua (kts. suunnitelmaraportin kuva 1). Maasto jatkuu märkänä ja huonosti kantavana alueen itäpuolella monin paikoin rakennetun ympäristön reunaan asti, jossa rakennuskanta käyttöalueineen on perustettu Kankaistentiehen asti kokonaan täytemaille. Toimenpidealueen länsireuna on paremmin kantavaa kivennäismaata. Kosteikon perustamisen toimenpidealue ei sijaitse happamien sulfaattimaiden tunnetuilla esiintymisalueilla (tiedot tarkistettu Geologian tutkimuskeskuksen paikkatietoaineistoista, 04.01.2021)"*

*"Kosteikon perustamisen toimenpidealueella ei ole luonnonsuojelualueita tai tiedossa olevia uhanalaisten lajien esiintymispaikkoja. Kosteikkokartoitusten yhteydessä ei tehty myöskään sellaisia maastohavaintoja, jotka antaisivat viitteitä alueen erityisten luonto- ja/tai suojeluarvojen olemassaolosta. Toimenpidealueen kaivetuilla tai toimenpidealueelle vettä johtavilla ojaomilla ei ole myöskään tiedossa olevia kalataloudellisia arvoja."*

Tavoitteet

*"Kankaistenlammen kosteikon perustamisen tavoitteena on edistää luonnon monimuotoisuutta, tehostaa vesiensuojelua sekä lisätä taajama-alueen virkistyskäyttöarvoa. Patoamalla perustettavat ja rakenteellisesti monimuotoiset kosteikot luovat potentiaalisia pesimä- ja poikueajan elinympäristöjä*

*erityisesti monille vaatelialle ja taantuneille vesilintulajeille. Kankaistenlammen lähivesillä pesii vielä muun muassa äärimmäisen uhanalaiseksi luokiteltu punasotka sekä vaarantuneiksi luokitellut jouhisorsa ja haapana. Kosteikon avulla olisi myös mahdollista viivyttää ja käsitellä nykyistä paremmin taajama- alueelta peräisin olevia hulevesiä, mikä vähentäisi osaltaan myös Niirasanlahteen päätyvää ulkoista kuormitusta.*

*Avovesipintaisen ja monivaikutteisen kosteikon perustaminen sekä alueen yhteyteen rakentuva polkuverkosto lintujen tarkkailupisteineen lisääisivät merkittävästi alueen virkistyskäyttöarvoa rakennetun ympäristön vastapainona. Kohde loisi toteutuessaan myös hienon ja monistettavissa olevan esimerkin ekologisesti kestävästä yhdyskuntarakentamisesta.”*

#### *Suunniteltu rakentaminen*

*”Kankaistenlammen kosteikon (vesipinta-ala n. 7,23 ha) toteutustapa perustuu ensisijaisesti patoamiseen. Patopengertä rakennetaan yhteensä noin 960 metriä kosteikon suunnitelmakartalla (liitepiirustus 1) esitetyn linjauksen mukaisesti. Patopenkereen harja rakennetaan tasoon +96.30 eli 0,5 metriä kosteikon maksimipadotustason +95.80 yläpuolelle.”*

#### *Yleisesti vaikutuksista*

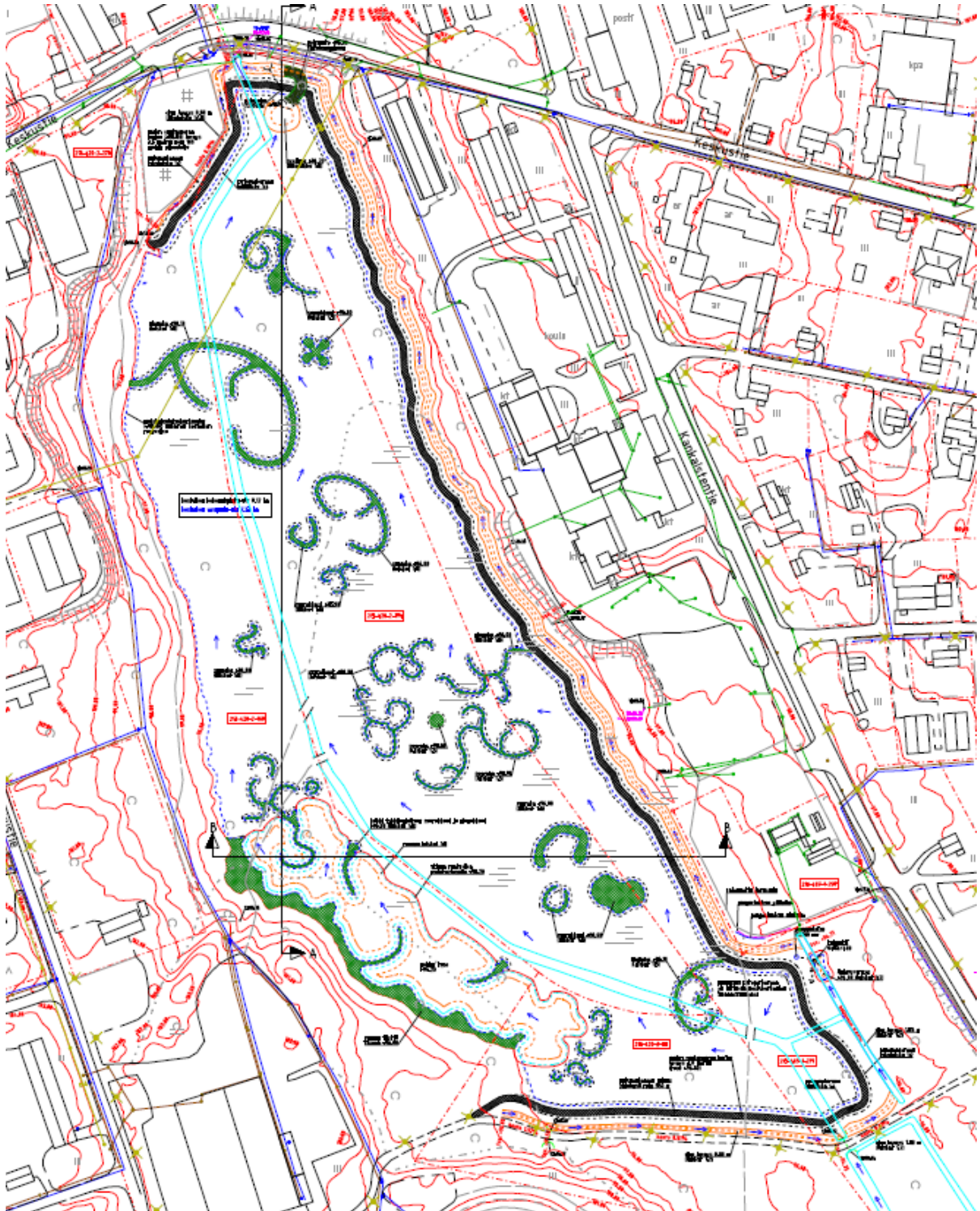
*”Rakentamistoimenpiteiden onnistuessa suunnitelman mukaisesti kosteikon patoaminen on toteutettavissa hallitusti ja aiheuttamatta haittaa toimenpidealueen ulkopuolelle. Kosteikko- ja allasrakenteita ei perusteta luonnonsuojelu- tai pohjavesialueille, eikä kosteikon vesiä johdeta Natura-alueille. Tätä yksityiskohtaisempaa Natura-arvioinnin tarveharkintaa ei edellisestä johtuen esitetä. Toimenpidealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole myöskään sellaisia muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettuja suojelukohteita, joita rakentamistoimenpiteet voisivat uhata.*

*Laajan ja monimuotoisen kosteikon perustaminen lisää ennen kaikkea linnustolle tärkeiden pesimä-, poikue- ja ravinnonhankintaympäristöjen määrää. Hulevesien hallintaa keskittyvän monivaikutteisen ja laajan kosteikkoalueen perustaminen taajama-alueen toiminnalliseen ytimeen loisi toteutuessaan monistettavissa olevan hienon malliesimerkin ekologisesti kestävästä yhdyskuntarakentamisesta.”*

#### *Vesistövaikutukset*

*”Kosteikon rakentamistoimenpiteet on suunniteltu toteutettavaksi mahdollisimman kuivan ajankohtana sulan maan aikana. Lisäksi on edellytetty, että kaivutyöt toteutettaisiin mahdollisuuksien mukaan kuivakaivuna. Toimenpidealueen märkyys huomioiden on kuitenkin todennäköistä, ettei työohjeista ja etukäteisvarautumisesta huolimatta kaikkia suunniteltuja kaivutöitä pystytä suorittamaan yksinomaan kuivakaivuna. Tykkilumetuksen varastoaltaan kaivusta syntyvät merkittävimmät massat on tarkoitus siirtää kokonaan kosteikkoalueen ulkopuolelle, mikä vähentää massojen käsittelytarvetta kosteikkoalueen puolella. Myös kosteikkoalueelta poiskuljetettavien massojen käsittelystä on annettu selkeät työohjeet haitallisten vesistövaikutusten synnyn estämiseksi.*

*Koska suunnitellut kosteikkorakennustyöt ovat kertaluonteisia ja syntyvät vesistöhaitat siten lyhytkestoisia ja väistyviä, ei toimenpiteiden kokonaiskuormittavuutta voida pitää kovinkaan merkittävänä. Näin ollen on arvioitu, ettei suunnitelman mukaisista kosteikkorakentamistoimenpiteistä aiheudu ennalta ympäristönsuojelulain 4 luvun 28 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua vesistön pilaantumista tai sen vaaraa.”*



KUVA Ote Kankaistenlammen kosteikkosuunnitelmasta (kok. kosteikkosuunnitelmaraportissa)

#### Moderni rakennusperintö

Rakennushistoriaa koskevista tavoitteista yleiskaavaan on otettu suoraan ”Välineitä taajaman elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen”-hankkeen 2.4.2019 muistiosta poimittuja yhteisesti edistettäviä kohteita, joilla on maakunnallista merkitystä.

1. Kangasniemen modernin rakennusperinnön kohteiden arviointi

Palaverissa käytiin läpi Kangasniemeltä 2018-2019 inventoidut modernin rakennusperinnön täydennyskohteet ja arvioitiin ne. Ratkaisu oli yksimielinen.

Kohde	Arvo
Kunnantalo	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia, maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
Päiväkoti	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia, maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
Lukio, entinen kirkonkylän kansakoulu	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja.
Beckerintien koulu, yhteiskoulun lisäsiipi	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia arvoja.
Paloasema	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia, maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
As Oy Piispanranta, entinen kirkkoherranvirasto	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia, maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
As Oy Pappilanmäki, entinen kanttorila	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia, maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
Pappilantie 6, entinen kappelispapin asuinrakennus	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia, maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
Seurakuntakeskus	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
Terveyskeskuksen alue - ent. kunnansairaala - Tk laajennus	- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy maisemallisia ja historiallisia arvoja. - Kohteella on maisemallisia arvoja.

- terveyskeskus	- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy maisemallisia, rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja.
Vesitorni	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia arvoja.
Kangasniemen Pankkikulma Oy	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia arvoja.
Otto Mannisen tie 6, entinen Osuusliike Savonseutu	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
Otto Mannisen tie 5	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
Otto Mannisen tie 8, entinen Kangasniemen Osuuskassa	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
Keskustie 1, entinen Kansallis-Osake-Pankki	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <b>Sisältyy kokonaisuuteen, joka on ehdolla maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.</b>
Kiinteistö Oy Kangasniemen Säästölä	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja.
Asunto Oy Kangasniemen Keskus, Keskustie 2	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja.
Torikulma, Keskustie 3	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja.
Joutsantie 11, entinen peltiseppä Salmen liikerakennus	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia arvoja.
Syvälahden lava	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
Salmelan leirikeskus	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy maisemallisia ja historiallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi pl. päärakennus.</b>
Kangasniemen työväentalo	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
Kankaistentie 4, entinen valti-on virastotalo	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja.
Helluntiseurakunnan rukoushuone Eelim	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy historiallisia arvoja.
Kangasniemen linja-autoasema	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, johon liittyy rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <b>Ehdolla paikallisesti merkittäväksi kohteeksi.</b>
Kiviniementie 16 (alue)	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue, johon liittyy kulttuurihistoriallisia arvoja.

Vieressä kuvakaappauksena olevassa muistiossa on kirjattu kohteet, joita on käsitelty palaverissa 2.4.2019 Modernin rakennusperinnön kohteiden täydennyskohteista ja niiden arvotuksesta.

Yleiskaavaan on kunnan kanssa yhteisesti sovittu huomioitavan kohteet, jotka on arvioitu maakunnallisesti arvokkaiksi.

Kohteet:

Kunnantalo

As Oy Piispanranta (ent. kirkkoherranvirasto)

As Oy Pappilanmäki (ent. Kanttorila)

Pappilantie 6, asuinrakennus

Otto Mannisentie 6 (Savonseutu)

Otto Mannisentie 5

Otto Mannisentie 8 (Osuuskassa)

Keskustie 1 (KOP)

Lisäksi kohteina on huomioitu:

Lääkärintalo (Sairaالاتie 11)

Salmelan leirikeskus

talousrakennuksia.

Kirkon ympäristö rakennuksineen ja rakenteineen

Rakennuskohteiden kuvauksesta ja niihin liittyvistä arvoista on laadittu kooste Etelä-Savon

kulttuuriperintötietokannasta

(kulttuuriymparisto.fi) erilliseen

liitteeseen (liite 4, Kangasniemen

Kirkonkylän osayleiskaavan

muutokset. Kooste

kulttuuriperintökohteista ja niiden

kuvauksista, 7.9.2023)

### **3.3 Kohdekohtaiset tavoitteet valmisteluvaiheessa**

Kaava-alueella olevat muutoskohteet on numeroitu. Numeroidut kohteet löytyvät indeksikartasta kohdasta 1.1 Suunnittelualue. Kaavan lähtökohtaiset tavoitteet kohteittain olivat nähtävillä erillisellä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoiteliitteellä. Palautteen perusteella tavoitteita tarkennettiin ja tavoitteet liitettiin osaksi kaavaselostusta. Tavoitteita tarkennetaan kaavaprosessin edetessä (kohdat 3.4 ja 3.5).

### **3.4 Kohdekohtaisten tavoitteiden tarkentuminen kaavaluonnokseen**

Tavoiteasettelussa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtävillä ollut kohde nro 9, Joutsantien eteläpuolinen vanha kaatopaikka on poistettu kohteista ja korvattu se Kankaistenlammen kosteikkoalueella kaavaluonnokseen. Kosteikkoalueesta on tehty erillinen suunnitelma.

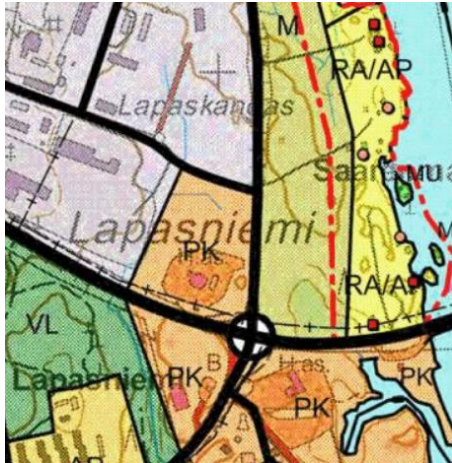
Kohdekohtaiset tarkennetut tavoitteet ovat kaavaselostuksen erillisenä liitteenä (liite 1).

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on saatu lausuntoja sekä mielipiteitä, jotka ovat ohjanneet tavoiteasettelua edelleen, sekä kaavaluonnokseen otettujen kohteiden sisältöä, aluerajauksia sekä kohteiden perusteita.

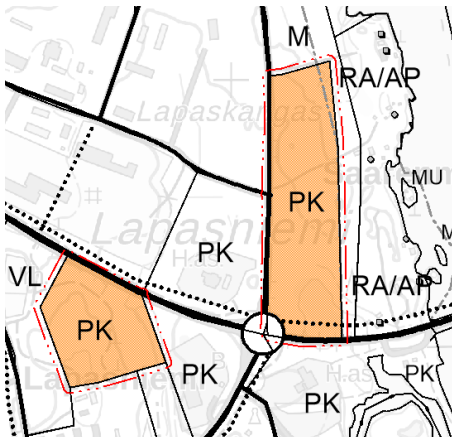
#### 4. Osayleiskaavaratkaisu ja sen perusteet

Osayleiskaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen. Seuraavassa on selostettu kohteittain osayleiskaavan ratkaisut ja esitetty vielä kaavakuvin tehdyt muutokset.

##### Kohde 1a. Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen



Nykyinen yleiskaavatilanne



##### Kaavaluonnos

- Liikenneympyrän koillispuolelle osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK) n. 5,4 ha. Rannan RA-alueen ja PK-alueen väliin on jätetty maa- ja metsätalousaluetta.
- liikenneympyrän länsipuolelle Jyväskylätien eteläpuolelle on osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK) n. 3ha. Alueelle on osoitettu asemakaavalla KTY-aluetta.

##### Perustelut:

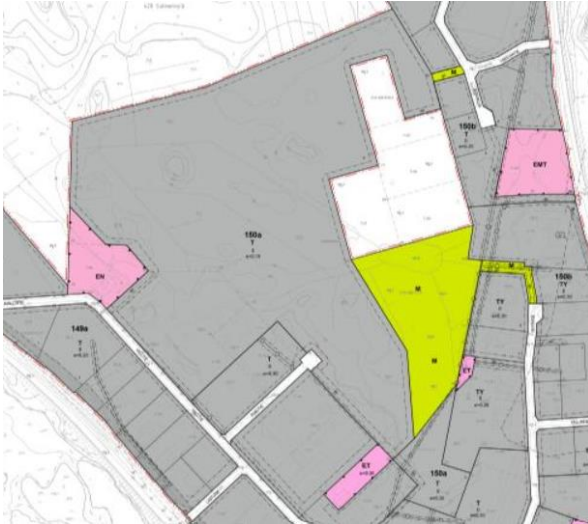
Liikenneympyrän läheinen alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien äärelle ja alueelle suuntautuu myös kevyen liikenteen yhteys keskustasta saakka. Alue on maltillisen kokoinen ja sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Asemakaavalla voidaan tarkentaa alueen rakennetta.

Jyväskylätien eteläpuoleinen alue sijoittuu olemassa olevaan rakenteeseen ja sinne voidaan helposti tehdä tieyhteys. Alue soveltuu hyvin kyseiselle toiminnolle ja mahdollistaa alueen maltillista kehittämistä. Alueelle on jo aiemmin laadittu asemakaava, joten yleiskaavaratkaisu on tältä osin toteava.

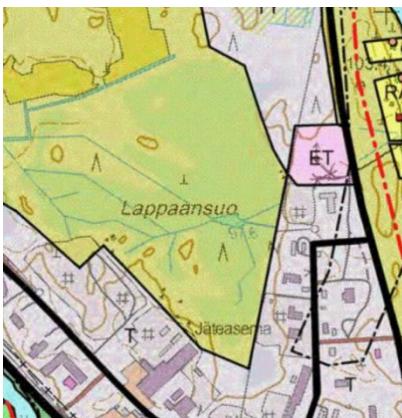


## Kohde 1b. Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus

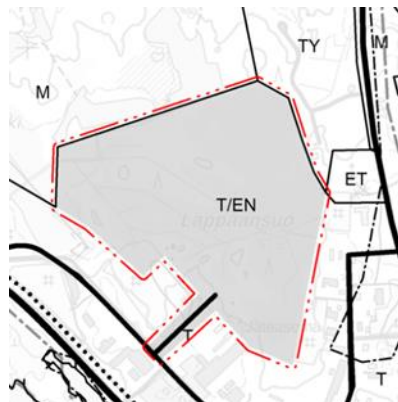
### Asemakaavatilanne



### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

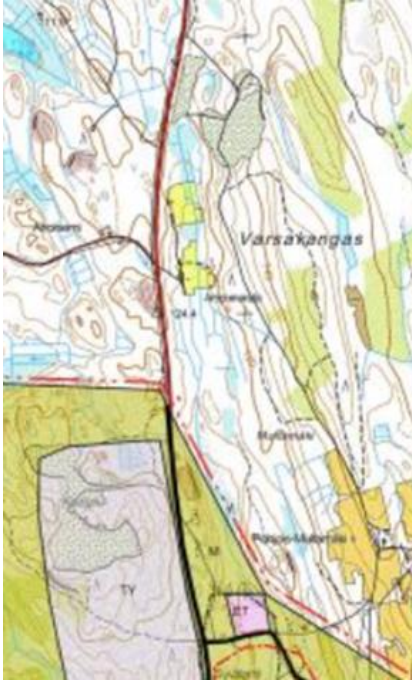
- Lappaansuon alueelle on osoitettu asemakaavan mukaisesti teollisuusaluetta. Alueen vaihtoehtoiseksi käyttötarkoitukseksi on osoitettu merkintä EN, energiahuollon alue. Vaihtoehtoinen merkintä ei ympäristövaikutuksiltaan merkittävästi poikkea alueelle kaavailusta teollisuustoiminnalle varatusta alueesta. Energiahuollon alue saattaa olla ympäristövaikutuksiltaan jonkin verran teollisuutta vähäisempää.

#### Perustelut:

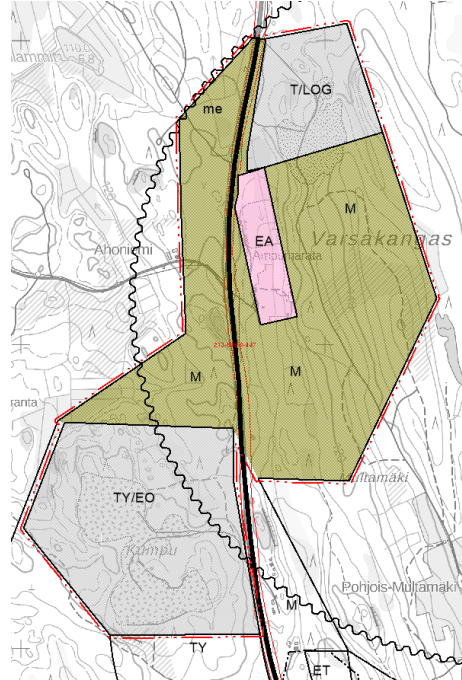
Alueella on jo laadittu asemakaava, joka on laadittu teollisuustoimintoja silmällä pitäen. Alue ei ole vielä toteutunut. Vaihtoehtoiseksi käyttötarkoitukseksi on kaavalla osoitettu energiahuollon aluetta esim. aurinkosähköpuiston toteuttamista ajatellen. Vaihtoehtoinen toiminta voidaan tarvittaessa mahdollistaa asemakaavan muutoksella. Molemmat toiminnot soveltuvat alueelle hyvin.

## Kohde 1 c. Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen

### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- Alueelle on osoitettu TY/EO aluetta nykyiselle TY-merkinnän alueelle. TY-toiminta mahdollistuu nykyisen maa-ainestenoton päätyttyä. Nykyinen maankäyttö on kuvattu TY-merkinnän jälkeen ja on toteava (maa-aineslupa). TY/EO alue sijoittuu nykyisen yleiskaavarajauksen sisään.
- Yleiskaavan laajennus sijoittuu Varsakankaan alueelle Pieksämäentien varteen ja siihen on osoitettu aluevaraukset ampuma-alueelle (EA) ja teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille (T/LOG). Muilta osin alue on varattu maa- ja metsätalousalueeksi (M).
- ampuma-alueen toimintaan liittyvä melualueen rajausta on maakuntakaavan mukainen. Alueen sisään ei suositella osoitettavaksi melulle herkkää toimintaa. Aluevarauksilla melulle herkkää toimintaa ei ole osoitettu, joten varsinaista meluselvitystä/ mallinnusta ei ole laadittu.

#### Perustelut:

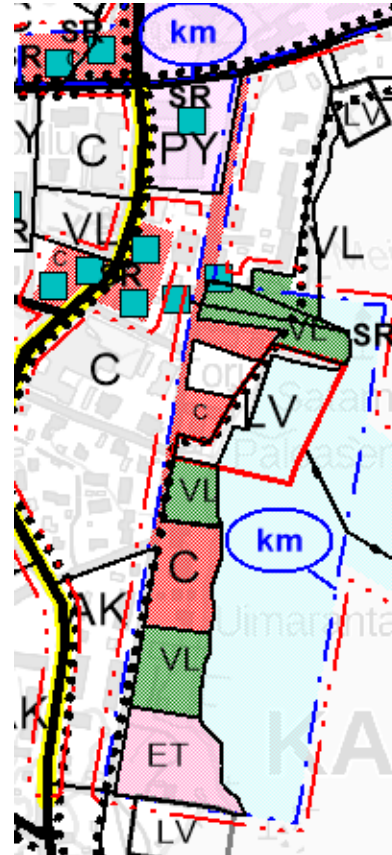
Alueelle ei ole osoitettu uusia toimintoja, vaan yleiskaava on alueiden osalta toteava. Pohjoiskärjessä olevan puutavaraterminaali on toiminnassa oleva ja soveltuu ampuma-alueen läheisyyteen. Ampuma-alueen ympäristöön on osoitettu teorettinen melualue. Sen sisään ei suositella osoitettavaksi melulle herkkää toimintaa.

## Kohde 2. Kirkon ympäristö (RKY), keskustan SR-kohteet ja satama

### Nykyinen yleiskaavatilananne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- RKY-rajaus osoitettu maakuntakaavan mukaisena km-osa-alueena käsittäen kirkon ympäristön sekä satama-alueen sekä tielinjauksista Satamatie ympäristöineen
- Otto Mannisentie osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tielinjaukseksi
- Satama-alueella korjattu veneväylän sijainti Väyläviraston lausunnon mukaiseksi
- Satama-alueella tarkistettu VL-alueiden rajauksia asemakaavan mukaiseksi.
- SR-kohteet, kts. kohta "taajaman rakennusperintökohteet" sekä liite 4
- Perusaluevarauksiin ei tehdä muutoksia, vaan ne pysyvät lähes ennallaan. Keskustatoimintojen (C) aluetta on muokattu satamassa torin alueella siten, että kesäravintolan alue jää c-alueen sisään.

#### Perustelut:

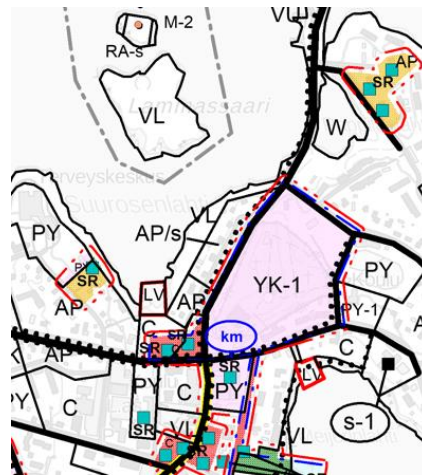
- Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön rajausta maakuntakaavassa on ollut km-merkinnän lähtökohtana (RKY-rajaus)
- Modernin rakennusperinnön inventointi (Kohdan 3.2 muistion mukaiset vähintään maakunnallisesti merkittävät kohteet)
- Otto Mannisen tie erotettu teknisillä perusteilla omalla merkinnällään (ei osana km-merkintää)

### Kohde 3. Taajaman rakennusperintökohteet

#### Nykyinen yleiskaavatilanne



#### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- Keskusta-alueelle lisätty jo siellä osoitettujen lisäksi SR-kohteiksi kunnantalo, Otto Mannistentie 6 (Osuusliike Savonseutu), Otto Mannistentie 5, (entinen apteekki), Otto Mannistentie 8 (Entinen Kangasniemen osuuskassa) ja Keskustie 1 (entinen KOP) (kts. kohde 2)
- Lisäksi taajaman alueella lisätty SR-kohteeksi asemakaavan mukaisesti Lääkärintalo, Sairaalantie 11 sekä Pappilanmäen rakennukset

#### Perustelut:

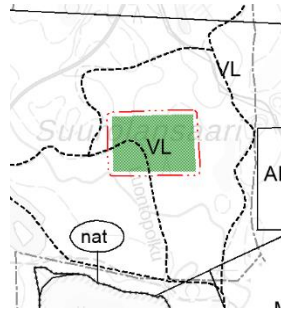
- Välineitä taajamien elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen- hanke, Hankkeen Kangasniemen modernin rakennusperinnön inventointikohteiden arvotus; muistio 2.4.2019. (Kaavaselostus kohta 3.2)
- Asemakaava Kvalt 25.5.2009 § 53, Lääkärintalo, Sairaalantie 11.

#### Kohde 4. Suurolansaari.

##### Nykyinen yleiskaavatilanne



##### Kaavaluonnos



##### Kaavaluonnos

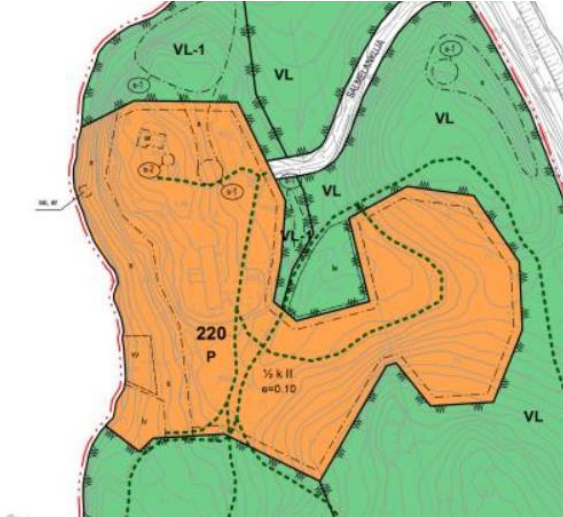
- Kaavassa osoitettu ET-alue poistetaan
- ET-merkinällä ei ole tarvetta tällä alueella ja alue muutetaan vastaamaan ympäristön tilannetta, eli VL-alueeksi.
- Muutos toteava, soveltuu ympäristöönsä

##### Perustelut:

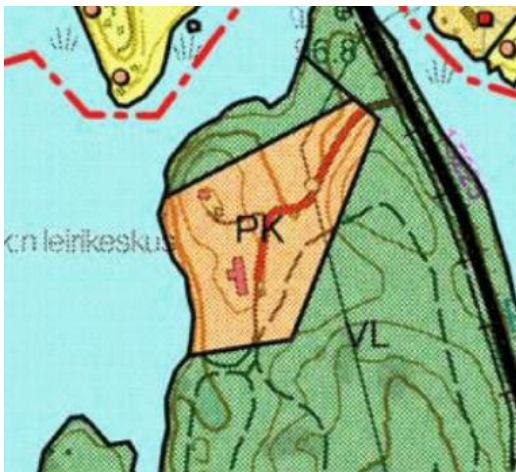
Ei tarvetta ET-alueelle

## Kohde 5. Salmelan leirikeskus

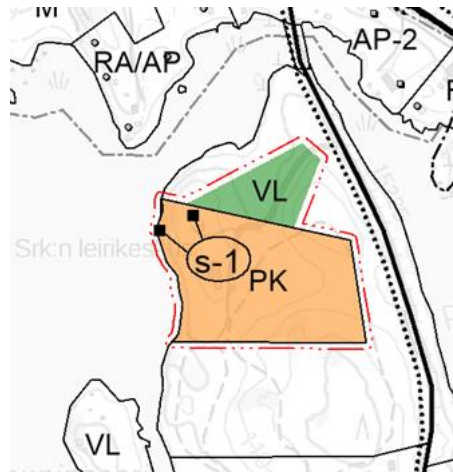
### Asemakaavatilanne



### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- P-alueen laajennus ja muutos asemakaavan mukaiseksi. Korvautuu osittain VL alueella.
- Osoitetaan saunarakennus ja retkeilymaja merkinnällä s-1
- Yleiskaavan muutos lähinnä toteava, alue osoitettu asemakaavassa
- Saunarakennuksen ja retkeilymajan osalta muutos niin ikään toteava. Tarvittavat suojelu/säilyttämismerkinnät osoitettu asemakaavassa.

#### Perustelut:

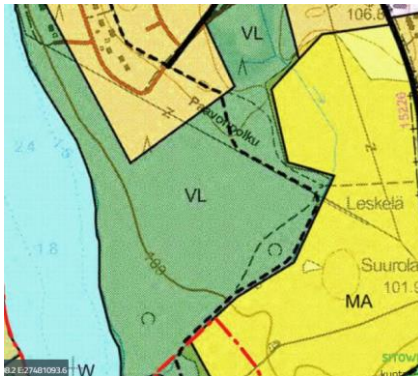
- Asemakaava Kvalt 28.5.2018 §11

## Kohde 6. Säynätlammen asuinalue

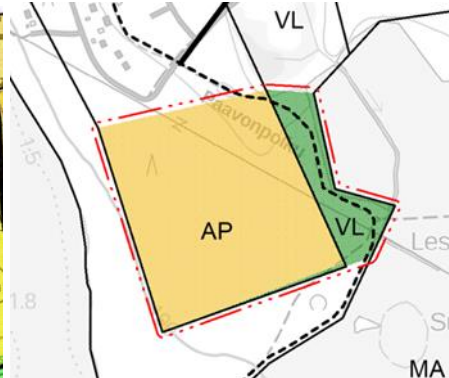
### Asemakaavatilanne



### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- A-alueen laajennus asemakaavaa vastaamaan
- Muutos toteava, alue osoitettu asemakaavassa
- Ohjeellisen virkistysreitit osalta tehdään pieni sijainnin tarkistus
- VL-alueen rajauksen muokkaus A-alueen mukaan

#### Perustelut:

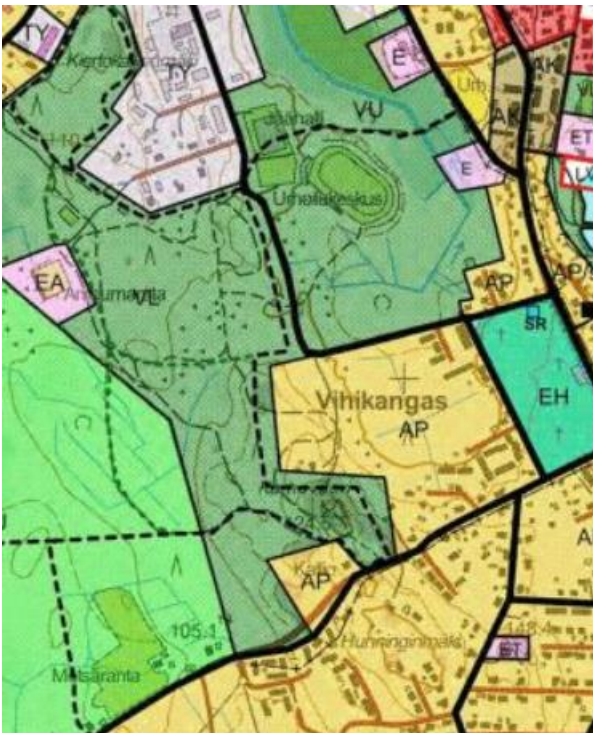
- Asemakaava Kvalt 19.5.2014

## Kohde 7. Säynätlammen pohjoispuoli

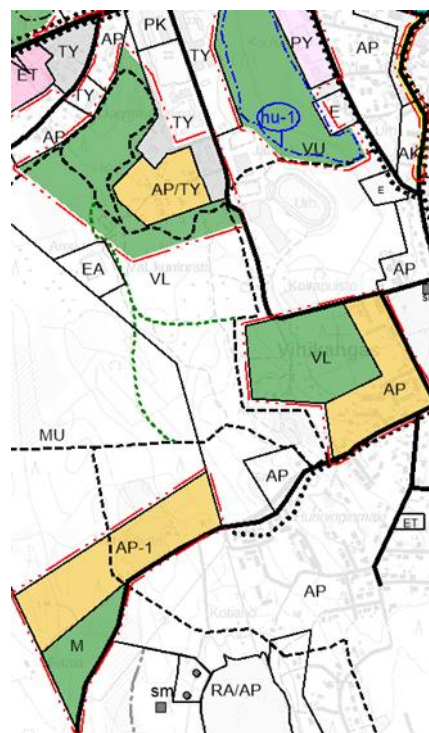
### Asemakaavatilanne



### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- TY-alueen osittainen muutos AP/TY nykyisen asemakaavan mukaisesti (Hiihtäjätien alue)
- Ohjeellisen virkistysreitit osalta on tehty pientä tarkistusta AP/ TY-alueen länsipuolella.
- MU-aluetta supistettu eteläosastaan hiukan ja muutettu vastaamaan käyttötarkoitustaan (AP-1).
- Vihikankaan AP- alueen supistaminen



**Perustelut:**

Pohjoispuolen alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alueen päämaankäyttö on ratkaistu-  
Alueelle on rakentunut omakotitaloja, mutta myös omakotialueelle soveltuvaa pienteollista/  
yrittöimintää.

Alueen virkistysreittiyhteyksiä on muokattu hiukan, lähinnä olemassa olevien linjausten mukaiseksi  
tai muokattu ympäristön maankäyttö huomioiden. Suuria muutoksia ei ole tehty ja linjauksia voi  
maastossa muuttaa tilanteen mukaan. Kaavassa linjaukset ovat ohjeellisia.

Eteläisemmän alueen osalta muutos toteaa alueen olemassa olevan asutuksen. Yleiskaavan  
voimassa oleva MU ei kuvaa alueen todellista maankäyttöä.

Vihikankaan alueella ei tarvetta AP-alueen osalta nykyisen yleiskaavan osoittamassa laajuudessa.

## Kohde 8. Joutsantien pohjois- ja eteläpuoli

### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

- T/res alueen muutos T/EN alueeksi (uusiutuvan energian muodot)
- E-alueen laajennus etelän suuntaan
- ET alueen laajennus nykyisen olemassa olevan laajuuden mukaisesti

#### Perustelut:

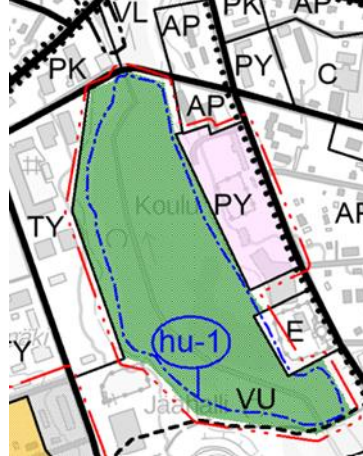
T/EN alue on maastoltaan alavaa, ja soveltuvuus on huomioitu erityisesti energiantuotantoon sopivaksi (erit. aurinkovoima). Tarvittaessa teollinen toiminta voi olla rinnakkaista toimintaa, joka ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. E- ja ET-alueiden nykyinen käyttö ja laajuus huomioidaan yleiskaavalla. E-alueen laajennuksen alue on varattu maston rakentamiselle.

## Kohde 9. Kankaistenlammen kosteikkoalue

### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### **Kaavaluonnos**

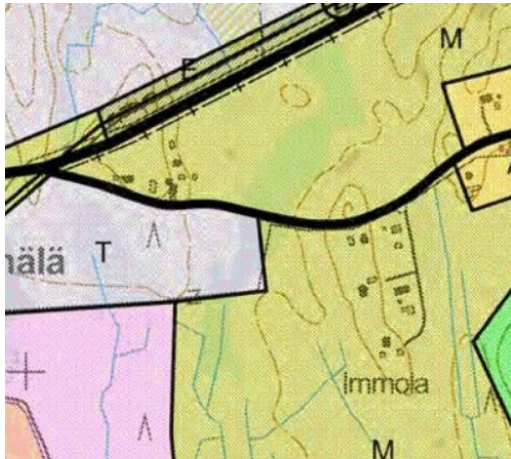
- Kankaistenlammen alueelle on osoitettu hulevesikosteikolle (hu-1) osa-aluevaraus
- Koulun PY-alueetta on supistettu hiukan kosteikkoalueen alta ja osoitettu VU alueeksi
- Alueen pääkäyttö jatkuu VU -alueena

#### **Perustelut:**

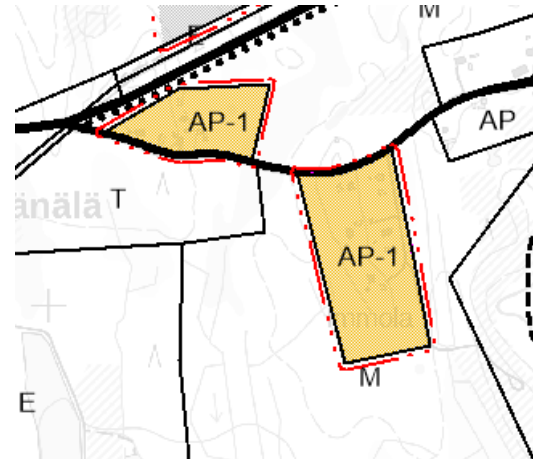
Kankaistenlammen kosteikkoalueesta on laadittu suunnitelma, jonka laajuuden mukaisesti osa-alue on osoitettu. PY-alueetta on supistettu alavilta osiltaan, joka jää hulevesikosteikkorajauksen alueelle.

## Kohde 10. Kiertokalliontien varsi

### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### **Kaavaluonnos**

-Osoitetaan alueelle AP-1-alueena asutusalueet

#### **Perustelut:**

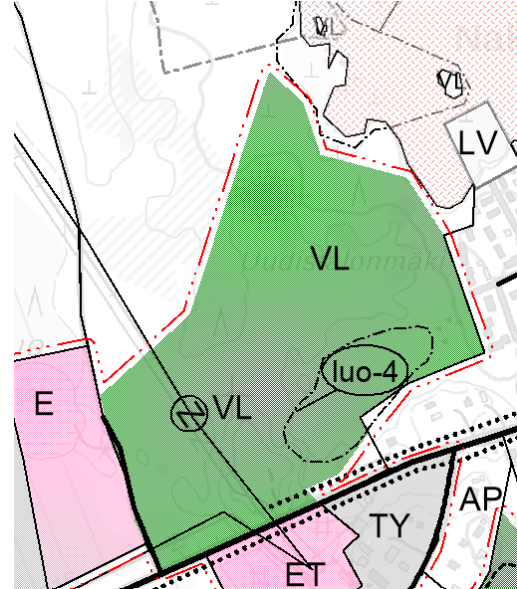
Alueelle on rakentunut omakotitaloja, ja niitä ei ollut huomioitu yleiskaavassa. Koska kyseessä on useamman talon keskittymä, niin on järkevää osoittaa se asuinalueena myös yleiskaavassa.

## 11. Uudistalonmäki

Nykyinen yleiskaavatilanne



Kaavaluonnos



### Kaavaluonnos

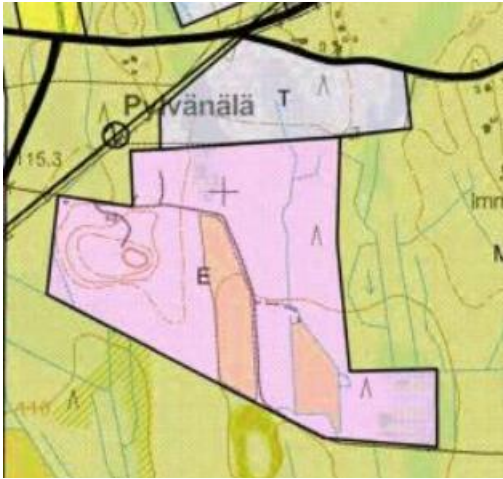
- Poistetaan alueelta asuinaluevaraus AP, ja korvataan se lähivirkistysalueella (VL).
- Huomioidaan osa-aluemerkinnällä luo-1 luontoselvityksen osoittama arvokas luonnonympäristö VL-alueella.
- Poistetaan länsipuolen tieyhteysmerkintä, joka osoitti uutta tieyhteyttä asuinalueelle

### Perustelut

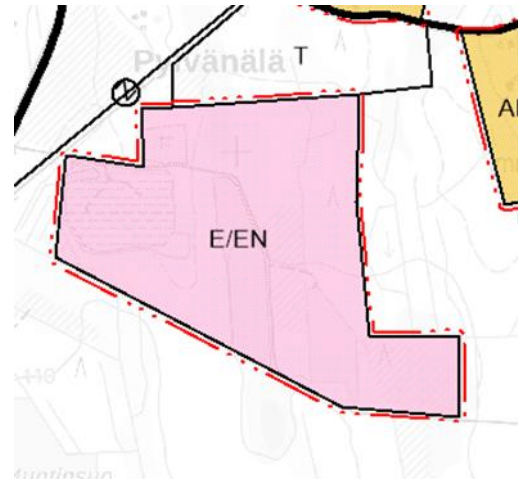
Jo yleiskaavamuutoksen alkuvaiheessa kuntaan tuli palautetta siitä, että Uudistalonmäen aluetta käytetään paljon virkistäytymiseen ja alueella saattaisi olla luontoarvoja. Luontoarvoja todettiin luontoselvityksessä myöhemmin. Alueella on myös korkeuseroja, ja kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen alueelle olisi myös mahdollisesti haastavaa, joten päädyttiin poistamaan alueelta asuinalueen maankäyttövaraus ja korvattiin se lähivirkistysalueena. Lisäksi huomioitiin alueen luontoarvot (luo-1). Alue palvelee jatkossakin kuntalaisten virkistäytymistä. Asuinalueita ja asuinalueiden laajennusvaraakin todettiin kunnassa olevan riittävässä määrin pitkälle tulevaisuuteen, joten Uudistalonmäen alue voitiin varata muuhun käyttöön.

## 11. Uudistalonmäki

### Nykyinen yleiskaavatilanne



### Kaavaluonnos



#### Kaavaluonnos

-Lisätään alueelle vaihtoehtoinen mahdollisuus (ja/ tai) osoittaa myös energiatuotantomahdollisuus (aurinkovoima) alueelle

#### Perustelut

Vanhan kaatopaikan alueen uutta tai vaihtoehtoista käyttötarkoitusta on mietitty. Alueella voi olla mahdollisuus toteuttaa aurinkovoimaloita tai ainakin siihen kaavalla annetaan mahdollisuus. Alue on melko tasainen ja ainakin osittainen toteuttaminen voisi olla järkevää.

## 5. Vaikutusten arviointi

### 5.1 Vaikutukset luontoarvoihin

#### **Maa- ja kallioperä**

Vaikutukset maa- ja kallioperään jäävät kaavamuutoksen seurauksena pieniksi ja paikallisiksi. Maa- ja kallioperään tulevat muutokset aiheutuvat uusien pääsysteiden ja rakennusten rakentamisesta. Suurimpana asiana maaperään liittyen tulee toisaalta olemaan Uudistalonmäen alueen pysyminen rakentamattomana, jolloin maaperä pysyy ennallaan, ja siihen ei tule merkittäviä rakentamisen aiheuttamia muutoksia. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan alue olisi mahdollista asemakaavoituksella saattaa rakentamisalueeksi, joka siten muuttaisi väistämättä maaperää. Nyt esitettyssä kaavaratkaisussa alue pysyisi virkistyskäytössä, jolla ei ole maaperään erityisiä vaikutuksia.

Kankaistenlammen kosteikkoalueen rakentaminen saattaa aiheuttaa joitakin muutoksia maaperään, kun kosteikkoalueen reunamia ja rakenteita muokataan.

Yleiskaavaratkaisussa pohjoisosiin on osoitettu yhdistetty teollisuus/ maa-aineistenottoalue. Maa-aineistenotto väistämättä aiheuttaa maa- ja kallioperän merkittäviä muutoksia, joskin maa-aineistenottoa säädellään lailla ja siihen tulee hakea lupa. Luvassa voidaan rajoittaa erilaisin ehdoin ottotoiminnan vaikutuksia. Yleiskaavassa ottotoimintaan osoitettu alue on jo valmiiksi maa-aineslupien piirissä ja se voidaan ottotoiminnan päättymisen jälkeen ottaa teollisten toimintojen käyttöön.

#### **Pinta- ja pohjavedet**

Alueella järvien vedenlaatu on pääosin hyvä. Jo olemassa olevien rakennuspaikkojen hulevedet muodostavat suurimman uhkan pintaveden laadulle kaava-alueella. Kaavalla kuitenkin mahdollistetaan Kankaistenlammen kosteikkoalueen rakentaminen. Kosteikkoalue kerää taajaman hulevesiä ja niitä voidaan kosteikkoalueella viivästä. Viivästäminen saattaa parantaa taajaman lähivesien laatua, kun hulevesien humusaines voidaan kerätä viivästyksaltaaseen.

Uudisrakentaminen tulee lisäämään kuormitusta vesistöön mm. hulevesien muodossa, mutta toisaalta uudisrakennusten osalta hule- ja jätevesijärjestelmät tulee toteuttaa automaattisesti uusien säännösten mukaisesti, joka vähentää haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin. Taajama-alueella uudisrakentamisen yhteydessä on kytkeydyttävä keskitetyn kunnallistekniikan piiriin.

Yleiskaavaratkaisussa uudisrakentamista on osoitettu lähinnä Säynätlammen alueelle, jonne on jo laadittu asemakaava ja myös velvoite liittyä keskitettyyn kunnallistekniikkaan.

#### **Ilma ja ilmasto**

Kaavassa ei osoiteta sellaista uutta toimintaa, jolla olisi merkittäviä vaikutuksia ilmaan tai ilmastoon. Ilmastonmuutoksen hillinnässä apua voi olla uusiutuvien energiamuotojen rakentamisen mahdollistamisesta ja kehittämisestä. Yleiskaavalla on tällaista kehitystä mahdollistettu mm. lisäämällä laajoille T-alueille mahdollisuuden vaihtoehtoisesti tai rinnakkain rakentaa energiatoimintojen aluetta. Tätä on ajateltu nimenomaan aurinkoenergiavoimaloiden näkökulmasta.

#### **Kasvillisuus ja eläimistö**

Kaava ei tule merkittävässä määrin vaarantamaan luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden luontotyyppien eikä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä. Kaavassa tässä on erityisesti huomioitu Uudistalonmäen alue. Alueelle laaditussa luontoselvityksessä on todettu luontoarvoja, jotka kaavassa on osoitettu luo-merkinnällä. Voimassa olevassa kaavassa Uudistalonmäen alueelle on osoitettu merkintä AP, joka nyt kaavamuutoksella

korvataan lähivirkistysalueena (VL). Sen sisällä on osoitettu luonnon monimuotisuutta ilmentävä ympäristö.

Kankaistenlammen tulevaisuudessa toteutuva kosteikkoalue voi jatkossa toimia myös linnuston kannalta merkityksellisenä alueena, mutta kosteikon todellista merkitystä linnustolle on tässä vaiheessa vielä vaikea arvioida.

### **Maisema**

Erityisiä maisemallisesti arvokkaita alueita kaavassa on erityisesti keskustan alueella, jossa esimerkiksi Otto Mannisen tie on linjaukseltaan osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaana tielinjauksena. Myös sataman alue ja kirkon ympäristö on osoitettu arvokkaana kulttuuriympäristönä. Alueella on maisemallisesta ja kulttuurihistoriallista merkitystä. Nämä piirteet on tuotu esiin myös km-merkinnän määräyksessä. Määräyksillä pyritään turvaamaan alueen maisemalliset ominaispiirteet.

## **5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

### **Yhdyskuntarakenne**

Alueella vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen jäävät pieniksi, koska kaavassa käsitellään kohtuullisen pienialaisia ja yksittäisiä kohteita. Niillä on pieni vaikutus koko taajaman kannalta. Yleiskaava laajenee hiukan pohjoisosistaan, mutta laajennus ei koske kuitenkaan alueita, jotka olisivat maankäytöllisesti ”koskemattomia”. Laajennuksen osalta on kaavallisesti kyse toteavasta maankäytöstä.

Yhdyskuntarakenne pysyy perusajatuksiltaan ja linjauksiltaan edellä mainittu laajennusta lukuun ottamatta täysin voimassa olevaa kaavaa vastaavana.

### **Rakennuskanta ja kulttuuriperintö**

Olemassa olevaan rakennuskantaan ei kaavalla ole juurikaan vaikutusta, sillä kaava koskee pääsääntöisesti vain yksittäisiä rakennuspaikkoja tai pienialaisia alueita.

Kaavassa ei käsitellä arkeologisia kohteita tai alueita.

Rakennusperinnön osalta on käsitelty taajaman kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia lähtökohtaisesti muistion 3.4.2019 perusteella. Muistiossa käsiteltiin modernin rakennusperinnön arvotusta. Kaavaratkaisuun on päädytty ottamaan mukaan muistiossa luokitellut maakunnallisesti arvokkaat kohteet. Paikallisesti arvokkaista kohteista on mukaan otettu Salmelan leirintäalueen talousrakennuksia. Niiden arvo on todettu asemakaavoituksella.

### **Liikenne**

Kaavamuutoksella ei käsitellä uusia tielinjauksia eikä kaavalla siten ole juuri vaikutusta liikenteellisiin seikkoihin. Myöskään sellaisia suuria muuttuvia aluevarauksia ei ole, joilla olisi merkittävä vaikutus liikenteeseen. Taajama-alueella kaavaratkaisu ottaa kantaa lähinnä kulttuurihistoriallisesti merkittävien tielinjausten pysyvyyteen, mutta ratkaisu ei liikenteellisessä mielessä ole vaikutuksiltaan merkittävä.

Liikenteen solmukohtaan, eli Lapaskankaan risteysalueelle on osoitettu PK-aluevaraus, jonne tieyhteys on katsottu voitavan tehdä esimerkiksi Pieksämäentieltä, Hallitien vastapäätä. Alueella on valmis liittymä.

### **Kevyt liikenne**



Kaavaratkaisu ei esitä uusia merkittäviä kevyen liikenteen ratkaisuja. Vähäinen merkitys kevyen liikenteen suhteen voi olla Lapaskankaan risteysalueella, jossa risteysalueen itäpuolelle esitetään uutta PK-aluevarausta. Kevyen liikenteen yhteys valtatie alitse alueelle on kuitenkin jo olemassa, joten mitään suurta muutosta kevyen liikenteen suhteen ei ole tarpeen aluevarauksen suhteen tehdä, vaan kyse on lähinnä PK-varauksen alueella sisäisten yhteyksien toimivuudesta. Se ratkaistaneen aikanaan asemakaavoituksella.

### 5.3 Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

#### Viihtyvyyden

Kaavaratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota virkistykseen ja virkistysalueiden kehittämismahdollisuuksiin. Alueella esimerkiksi Uudistalonmäki jää kokonaan virkistyskäyttöön. Lisäksi ulkoilureitteihin on tehty tarkistuksia. MU-alueen supistus on tehty Säynätlammen pohjoispuolella, mutta siitä syystä, että alueella on jo asutusta. Tässä tapauksessa kyse on toteavasta aluevarauksesta. AP-aluevarauksen sisällä on kuitenkin huomioitu reittiyhteys Säynätlammen länsipuolelle. Virkistykseen ja kevyen liikenteeseen varatuilla alueilla on merkittävä vaikutus ihmisten viihtyvyyteen.

#### Talous

Aluevarauksilla voi olla vaikutusta erilaisten investointien toteuttamiseen. Vaikutukset ovat osittain välillisiä ja ne osittain voivat toteutua vasta asemakaavoituksen jälkeen.

## 6. Natura-arvioinnin tarveharkinta

Suunnittelualueista Suurolansaari (kaavamuutoksen kohde 4) kuuluu Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen lähialueelle ja sillä voidaan etäisyyden puolesta arvioida olevan mahdollista vaikutusta Leppäselän-Pätkönlammen FI0500041 alueeseen.

Alla kuvailu alueesta, lähteenä ”Etelä-Savon Natura 2000 -verkoston hoidon ja käytön yleissuunnitelma”; Arto Ustinov, Etelä-Savon ympäristökeskuksen moniste 70.

*”Leppäselkä- Pätkönlampi FI0500041 (SPA), Kangasniemi, 83 haa*

*Leppäselkä ja Pätkönlampi ovat valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan kuuluvia kohteita, jotka sijaitsevat noin kilometrin päässä toisistaan. Leppäselästä on umpeenkasvanut yhteys Puulaveteen, mutta Pätkönlampi on umpijärvi, johon laskee vesiä pelloilta. Useiden direktiivilajien lisäksi järvillä pesii runsas joukko muuta vesilinnustoa. Alueista on valtion omistuksessa n. 58 % ja yksityisiä luonnonsuojelualueita n. 10 %.”*

Kaavaratkaisulla poistetaan Suurolansaassa voimassa olevan yleiskaavan ET-aluevaraus (yhdyskuntateknisen huollon alue) tarpeettomana ja muutetaan alue vastaamaan ympäröivää maankäyttöä (VL). ET-aluevaraus sijaitsee mantereella, noin 270 metrin päässä Natura-alueen rajasta. Kaavaratkaisu ei todennäköisesti aiheuta negatiivisia vaikutuksia Natura-alueeseen, vaan pikemminkin suhtautuu alueeseen neutraalisti, sillä tilanne alueen nykyiseen käyttöön (metsäalueena) ei tule aluevarauksen poistamisen jälkeen muuttumaan mitenkään. Voisi arvioida, että Natura-alueen kannalta tilanne jopa kaavallisesti paranee. ET-aluevaraus olisi sallinut esim. maston rakentamisen alueelle. Mastolla tai muulla yhdyskuntateknisen huollon rakentamishankkeella olisi voinut olla suojelun perusteena olevaan luontotyyppiin/ arvoihin negatiivinen vaikutus.

**Johtopäätökset:** Varsinaista Natura-arviota ei ole tarpeen laatia, sillä kaavaratkaisu ei ainakaan heikennä Leppäselkä -Pätkönlammen Natura-alueen olosuhteita.



## 7. Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaava antaa mahdollisuuden toteuttaa erilaisia aluevarauksia, mutta suurin osa niistä vaatii toteutuakseen asemakaavan laatimisen tai päivittämisen. Varsinaista suoraan rakentamista ohjaavaa vaikutusta yleiskaavaratkaisulla ei ole.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Nirkko'.

Hanna Nirkko  
Kaavoitusinsinööri  
YKS 591

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jarmo Mäkelä'.

Jarmo Mäkelä  
DI  
YKS 125